



Città di Terranova Sappo Minulio

Città Metropolitana di Reggio Calabria

APPROVATE CON DELIBERA DI G. C. N° 11 del 05/02/2026

TARiffe PER L'USO TEMPORANEO DI LOCALI COMUNALI

(ai sensi del Titolo VII, artt. 31–41 – del Regolamento per l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare)

Nell'ambito delle concessioni disciplinate dal Regolamento comunale, è possibile concedere in uso temporaneo i locali comunali a soggetti pubblici, privati, associazioni, enti e istituzioni per lo svolgimento di attività sociali, culturali, ricreative, formative e istituzionali, compatibili con la destinazione d'uso delle strutture e con le finalità dell'Ente.

Locali comunali concedibili in uso temporaneo

- ☐ Sala consiliare comunale
- ☐ Palazzo della Storia, dell'Arte e della Cultura

L'utilizzo dei locali è subordinato alla preventiva autorizzazione dell'Amministrazione comunale e al rispetto delle condizioni stabilite nell'atto di concessione.

Tariffe di utilizzo

Le tariffe per l'uso temporaneo dei locali comunali sono determinate con apposito piano tariffario approvato dalla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento per l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare, in base alla durata dell'utilizzo e alla distinzione tra giorni feriali e giorni festivi o prefestivi.

Tariffe ordinarie

Giornata intera

- Giorni feriali: € 50,00
- Sabato, domenica e giorni festivi/prefestivi: € 70,00

Settimana intera

- Giorni feriali: € 140,00
- Sabato, domenica e giorni festivi/prefestivi: € 200,00

Agevolazioni tariffarie per soggetti con sede nel Comune

Alle associazioni, istituzioni, enti e aziende aventi sede legale e/o operativa nel territorio del Comune di Terranova Sappo Minulio è riconosciuta una riduzione pari al **20%** sulle tariffe ordinarie di utilizzo dei locali comunali.

La misura della riduzione è stabilita dal piano tariffario approvato dalla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento, ed è concessa previa verifica dei requisiti dichiarati dal richiedente.

L'agevolazione è applicabile esclusivamente per iniziative compatibili con le finalità istituzionali, culturali, sociali, ricreative o formative dell'ente richiedente. La medesima riduzione può essere concessa anche ai privati cittadini residenti nel comune di Terranova Sappo Minulio.

Concessioni in uso gratuito – condizioni e responsabilità

Nei casi previsti dall'art. 37 del Regolamento per l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare, la Giunta Comunale può concedere l'uso gratuito dei locali comunali per iniziative promosse da soggetti senza scopo di lucro o per attività di particolare interesse pubblico, previa concessione di patrocinio o mediante apposito provvedimento motivato. L'uso gratuito dei locali è consentito senza corresponsione di canoni o tariffe, fermo restando il rispetto di tutte le condizioni stabilite nell'atto di concessione. L'uso gratuito non esonera il concessionario da alcuna responsabilità connessa all'utilizzo dei locali. La Giunta Comunale può stabilire, nell'atto di concessione, un contributo forfettario a carico del concessionario a copertura delle spese di gestione, pulizia e servizi accessori.

Disposizioni finali e penali

- Non è previsto deposito cauzionale; eventuali danni arrecati ai locali, agli arredi, alle attrezzature o agli impianti comunali saranno integralmente risarciti dal concessionario, ai sensi dell'art. 34, comma 3, e dell'art. 40 del Regolamento;
- I locali devono essere riconsegnati puliti, in ordine e nello stato in cui sono stati ricevuti, salvo il normale deperimento d'uso; qualora si rendano necessari interventi di ripristino o pulizia straordinaria, le relative spese saranno poste a carico del concessionario.

In caso di inosservanza delle condizioni di utilizzo, l'Amministrazione comunale applicherà le seguenti penali, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno:

- € 50,00 per mancata riconsegna dei locali puliti e in ordine;
- € 100,00 per utilizzo di attrezzature, impianti o servizi non autorizzati;
- € 150,00 per utilizzo dei locali per finalità diverse da quelle indicate nell'atto di concessione;
- addebito integrale dei costi per eventuali interventi di ripristino, pulizia straordinaria o manutenzione necessari a seguito dell'utilizzo.

L'applicazione delle penali non pregiudica la facoltà dell'Amministrazione comunale di procedere alla revoca della concessione e all'adozione di ulteriori azioni di tutela previste dall'art. 40 del Regolamento.